

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2018

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2018.

### ***Övergripande om styrelsen och förningen***

Stämman valde i samband med årsmötet 2018 Ulrika Björn som ordförande och valde in Lennart Larsson som ledamot, bägge med en period om två år.

Styrelsen konstituerade sig den 1 april 2018 och har bestått av,

Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Per-Erik Lagerberg grönområde/väg-vatten/områdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Henrik Norén, Jan Hoen och Conny Magnusson.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Maria Sjö Dahl-Nilsson och Bo Wallin. Valberedningen ska bestå av tre ledamöter. Årsmötet 2018 valde att lämna tredje platsen vakant.

Mandatperioden utgår 2019 för styrelseledamöterna Annelie Vesterholm, Gert Mattisson och Per-Erik Lagerberg.

Mandatperioden utgår för styrelsesuppleant Conny Magnusson.

Valberedningen, revisorer och revisorssuppleanter väljs av stämman i samband med årsmötet och väljs på ett år i taget.

Styrelsen har genomfört fyra styrelsemöten varav tre med protokoll. Det fjärde mötet var ett arbetsmöte för att färdigställa informationsbrevet.

### ***Grönområden, vatten, vägar och skidspår***

Under året har löpande åtgärder genomförts enligt plan. Föreningen har bytt ventiler, kantslätter och dikning är genomförd.

Den planerade asfalteringen av Östfjällvägen genomfördes inte pga de grävarbeten som genomförs för att dra fram el och vatten till det nya området Martebäcken.

Under året har grävningar genomförts inom föreningens område för att dra fram fiber.

Grävningarna har orsakat många klagomål och styrelsen har haft många diskussioner med Skanova om krav på återställande.

Den planerade upprustningen av elljusspår har genomförts.

Styrelsen skickade under sensommaren ut en uppmaning till medlemmarna att delta i slyröjning inför vinterns spårdragning. Ett tjugotal medlemmar anmälde sig och lördagen den 22 september genomfördes arbetet.

Under hösten drabbades delar av området av problem med vattentrycket. Problemet åtgärdades tillfälligt genom att dra om vatten från en annan ledning. Fortsatt felsökning kommer att ske 2019.

Det gul/gröna spåret har fått ny sträckning vilket har uppskattats.

En skylt är uppsatt med vårt swish-nummer. Bidragen från allmänheten används för att sköta spåren.

### **Skoterspår/skoterkörning**

Antalet skotertillstånd som givits vintern 2018-2019 uppgår till 11 stycken. Antalet skotertillstånd totalt har ökat från 161 stycken till 168 stycken. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer skotern har. Styrelsen har främst via sociala medier fått klagomål på skoterkörning. Av den information vi fått så har det framstått som om det inte är fastighetsägare inom GSF som framfört skotrarna.

### ***Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall***

Återvinningsstationen vid Östfjällvägen sköts av VAMAS Styrelsen och enskilda medlemmar har under året varit i kontakt med VAMAS för att påtala brister i hanteringen. Hushållsavfallscontainrarna är föreningens ”soptunnor” och är endast till för brännbart. VAMAS har en återvinningscentral vid Östfjällvägen där övrigt avfall kan omhändertas. Öppettiderna varierar över året och informationen finns att hämta på [www.vamas.se](http://www.vamas.se).

Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats enbart är avsedd för brännbara hushållssopor, matkompost och glas.

### ***Hemsidan***

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se) bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, [annelie.vesterholm@icloud.com](mailto:annelie.vesterholm@icloud.com). Under 2018 har vi haft 3721 användare på vår hemsida. Antalet användare ökar för varje år.

### ***Informationsbrev***

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se).

Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via Facebook.

### ***Ekonomi***

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2018 som, efter ianspråktagande av fond på 70 tkr, visade ett underskott på -196 tkr att jämföra med budgeterat underskott på -99 tkr. Under året har föreningen inte gjort några större investeringar förutom löpande underhåll.

### **Budget och årsavgift 2019**

Budgeten för 2019 visar, efter ianspråktagande av fond på 70 tkr, ett underskott på -298 tkr. Styrelsen föreslår därför årsmötet besluta om oförändrad fast årsavgift 1050 kr, samt oförändrad rörlig årsavgift 230 kronor per andel. I övrigt hänvisas till budget för 2019 med jämförelsetal.

  
Ulrika Björn

  
Gert Mattisson

  
Annelie Vesterholm

  
Per-Erik Lagerberg

  
Lennarth Larsson